



CERTYFIKAT
ISO 9001:2008



SP ZOZ ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH
ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów
tel. (032) 3499115, faks (032) 2413952
NIP: 627-19-23-530 REGON: 271503410
Dział Zamówień Publicznych
tel. (032) 3499-298, faks (032) 3499-299
po godz. 15⁰⁰ faks (032) 3499119
e-mail: zp@zsm.com.pl., http://www.zsm.com.pl

Chorzów, dnia 20.07.2017r.

SP ZOZ ZSM / ZP/230/31.1 /2017

Szanowni Wykonawcy

Dotyczy: odpowiedzi na pytania zadane do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą: **„Rozbudowa Pawilonu nr I o nową kubaturę wraz z modernizacją wschodniego skrzydła na potrzeby apteki, oddziału AilT wraz z wejściem głównym do budynku szpitala na terenie ZSM w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 wraz z wymianą windy w Pawilonie I i dostawą oraz montażem agregatu prądotwórczego na potrzeby szpitala”**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie informuje, że Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartość kwoty 5 225 000 euro zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania. Zamawiający przytacza poniżej treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1: Dotyczy SIWZ, Rozdział IV. Opis warunków udziału w postępowaniu, pkt 2 (zdolność techniczna lub zawodowej Wykonawcy):

Czy Zamawiający w związku z wymaganymi referencjami, tj.: „Warunkiem stawianym przez Zamawiającego jest wykonanie w sposób należyty co najmniej dwóch zamówień na roboty budowlane polegających na budowie budynków użyteczności publicznej¹ (co najmniej dwóch) w strefie ochrony konserwatorskiej, które podlegały ochronie konserwatorskiej (- dla których istniał wymóg uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) na kwotę brutto nie niższą niż, dla jednej budowy, 10.000.000 zł brutto (- czyli dwóch zamówień, z których każde jest na kwotę minimum 10.000.000 zł brutto). **UWAGA: nie można łączyć kilku zamówień w celu uzyskania wymaganej kwotowo wartości.**” Czy Zamawiający dopuszcza interpretację „budowy budynków” jako „budowie /przebudowie/ rozbudowie obiektu kubaturowego” tak jak jest to w wymaganiach dla Kierowników budowy?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający wyraża zgodę, by w związku z wymaganymi referencjami, tj.: „Warunkiem stawianym przez Zamawiającego jest wykonanie w sposób należyty co najmniej dwóch zamówień na roboty budowlane polegających na budowie budynków użyteczności publicznej² (co najmniej dwóch) w strefie ochrony konserwatorskiej, które podlegały ochronie konserwatorskiej (- dla których istniał wymóg uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) na kwotę brutto nie niższą niż, dla jednej budowy, 10.000.000 zł brutto (- czyli dwóch zamówień, z których każde jest na kwotę minimum 10.000.000 zł brutto) rozszerzyć zapis „budowa budynków” na „budowa /przebudowa/ rozbudowa obiektu kubaturowego” - tak jak jest to w wymaganiach dla Kierowników budowy.

Pytanie nr 2: Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez obniżenie progu kwotowego dla każdej z realizacji do 7 mln zł brutto. Wartość określona przez Zamawiającego jest w naszej ocenie zbyt wygórowana w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3: Prosimy o dopuszczenie, aby tylko jedna z realizacji wymaganych w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dotyczyła realizacji obiektu, dla którego istniała konieczność uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Uważamy, że będzie to wymóg wystarczający a z drugiej strony umożliwi udział w przetargu firmom posiadającym wystarczające kompetencje do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem zamówienia bez utrudniania uczciwej konkurencji.

Odpowiedź nr 2 i 3: Zamawiający informuje, że kwota wskazana w Rozdziale IV. Opis warunków udziału w postępowaniu, pkt 2 (zdolność techniczna lub zawodowa Wykonawcy) i tak już została przez Zamawiającego obniżona w stosunku do wartości wynikającej z kosztorysu inwestorskiego. Dalsze obniżenie progu w tym zakresie Zamawiający uważa za niewłaściwe. Proszę zwrócić uwagę, że zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. – art. 22 ust. 1a - Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Ww. wykładnią kierował się Zamawiający, kreśląc wymagania wobec Wykonawców w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej niezbędnej przy realizacji inwestycji pn.: Rozbudowa Pawilonu nr I o nową kubaturę wraz z modernizacją wschodniego skrzydła na potrzeby apteki, oddziału AilT wraz z wejściem głównym do budynku szpitala na terenie ZSM

¹ Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zg. zapisami par. 3 ust.6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

² J.w.

w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 wraz z wymianą windy w Pawilonie I i dostawą oraz montażem agregatu prądotwórczego na potrzeby szpitala.

Pytanie nr 4: Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (ATH, XML, XLS itp).

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w postaci edytowalnej (ATH, XML, XLS, itp.).

Pytanie nr 5: Czy w przypadku konsorcjum doświadczenie poszczególnych członków konsorcjum można sumować?

Odpowiedź nr 5: Zgodnie z zapisami Rozdział IV. Opis warunków udziału w postępowaniu, pkt. 2 (zdolność techniczna lub zawodowa Wykonawcy).

Wyjaśnienie: członkowie konsorcjum – każdy z nich posiadający doświadczenie w wymaganym zakresie, czyli realizacji zamówienia na roboty budowlane polegających na budowie budynków użyteczności publicznej^[3] w strefie ochrony konserwatorskiej, które podlegały ochronie konserwatorskiej (- dla których istniał wymóg uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) na kwotę brutto nie niższą niż, dla jednej budowy, 10.000.000zł brutto – sumarycznie będą posiadali niezbędne doświadczenie (jeden konsorcjant ma jedno wymagane doświadczenie, drugi też – jedno wymagane doświadczenie). Nie można natomiast sumować doświadczenia konsorcjantów: czyli jeden ma doświadczenie w wymaganym zakresie na kwotę np. 3 mln zł, a drugi na kwotę np. 8 mln zł – sumarycznie doświadczenie obu konsorcjantów przekracza wymaganą kwotę (10 mln zł), ale nie spełnia warunku opisanego w SIWZ: UWAGA: nie można łączyć kilku zamówień w celu uzyskania wymaganej kwotowo wartości.

Jeszcze inaczej, dwóch konsorcjantów może posiadać wymagane doświadczenie we ww. zakresie – każdy na kwotę minimum 10 mln zł (przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie budynków użyteczności publicznej^[3] w strefie ochrony konserwatorskiej, które podlegały ochronie konserwatorskiej (- dla których istniał wymóg uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) – w tym sensie doświadczenie można zsumować.

Pytanie nr 6: Prosimy o potwierdzenie, że Załącznik nr 6a składają do oferty tylko wykonawcy polegający na zdolnościach zawodowych innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału. Z treści tego załącznika wynika, że osoba oświadczająca, że zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy. Prosimy również o modyfikację załącznika nr 6 w zdaniu „Oświadczam/my, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wszystkie wymagane uprawnienia oraz załączamy złożone przez nie oświadczenia (Załącznik nr 6a do SIWZ - Oświadczam, że Osoby).” ponieważ wykonawcy dysponujący wszystkimi wymaganymi osobami nie mogą składać takiego oświadczenia, jakie przedstawia załącznik nr 6a.

Odpowiedź nr 6: Nie. Załącznik 6a dotyczy wszystkich Wykonawców (również tych, którzy nie polegają na zdolnościach zawodowych innych podmiotów). Celem Zamawiającego jest uzyskanie pisemnego potwierdzenia w ramach prowadzonego postępowania przetargowego, że osoby wskazane w załączniku nr 6 sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po pierwsze, mają wiedzę, że zostały wskazane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego. Po drugie natomiast, że (osoby te) potwierdzają wskazane w załączniku nr 6 kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, które - co warto zauważyć - stanowią potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego jego doświadczenia zawodowego. Zadaniem Zamawiającego doświadczenie, kwalifikacje i zaangażowanie osób kierujących budową stanowią często o jakości wykonania robót budowlanych, o czym mowa w art. 22d. ust. 1 ustawy PZP cyt. „*Oceniając zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy, zamawiający może postawić minimalne warunki dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości*”.

Ponadto, proszę zwrócić uwagę, że (de facto) Wykonawca będący firmą budowlaną nie pełni samodzielnej funkcji w budownictwie, chyba że firma budowlana jest założona przez kierownika budowy, który osobiście będzie realizował tę część zamówienia. W innych przypadkach, jeżeli Kierownik budowy jest osobą fizyczną, to nie zmienia to faktu, iż to On udostępnia Wykonawcy swoją wiedzę, kwalifikacje i oddaje swoją Osobę do dyspozycji Wykonawcy. Więc, skoro faktycznie to czyni, to co stoi na przeszkodzie potwierdzenia powyższego na piśmie?

Osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie rzadko bywają związane z Wykonawcą umową o pracę, a znacznie częściej wykonując wolny zawód są zatrudniane na umowę cywilnoprawną. Pytający (Wykonawca) twierdzi, iż osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie nie mogą składać oświadczenia, przy czym nie podaje, skąd czerpie wiedzę dotyczącą zakazu dla ww. Osób złożenia oświadczenia (dowolnej treści). Zamawiającemu nie są znane przepisy, które uniemożliwiają Osobie Kierownika złożenie oświadczenia woli lub potwierdzenia prawdziwości podanych w jego imieniu danych.

Jeżeli Kierownik budowy odmawia złożenia ww. oświadczenia, to niestety Wykonawca zmuszony jest nawiązać współpracę z inną Osobą, która posiada odpowiednie kwalifikacje.

Jeżeli faktyczny problem związany z oświadczeniem dotyczy okresu urlopowego i Wykonawca nie może wraz z ofertą złożyć oświadczenia, którego treść zawarto w załączniku nr 6a informujemy, że oświadczenia te mogą zostać uzupełniane na równi z innymi brakującymi dokumentami na wezwanie Zamawiającego w odniesieniu do art. 26 ust. 3 ustawy PZP cyt. „*Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.*”

Wykonawca, który uważa, iż bardziej adekwatna do zobrazowania wzajemnych relacji między nim a Kierownikiem budowy będzie forma jaką posiada załącznik nr 3 do SIWZ może złożyć ww. załącznik wypełniony przez Osoby, na których kwalifikacje powołuje się w załączniku nr 6 do SIWZ. Załącznik nr 3 pozwala na szerszą wypowiedź

^[3] Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zg. zapisami par. 3 ust.6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

^[3] j.w.

w odniesieniu do zakresu udostępnianych zasobów. Wykonawcą, Podwykonawcą w zamówieniu publicznym może być Osoba fizyczna, zatem nic nie stoi na przeszkodzie w dostosowaniu załączników zawierających wzory oświadczeń do oczekiwanych przez Zamawiającego treści. Jeżeli z załączonych do oferty oświadczeń wynikać będzie spełnienie warunków udziału w postępowaniu, których opis zawarto w SIWZ i będą one podpisane przez odpowiednie Osoby (w tym na podstawie pełnomocnictw) to Zamawiający odniesie się do zawartych w nich treści a nie stricte ich formy.

Pytanie nr 7: Prosimy o wyjaśnienie przedmiotu zamówienia opisanego w tytule SIWZ: „Rozbudowa Pawilonu nr I o nową kubaturę wraz z modernizacją wschodniego skrzydła na potrzeby apteki, oddziału AilT wraz z wejściem głównym do budynku szpitala na terenie ZSM w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 wraz z wymianą windy w Pawilonie I i dostawą oraz montażem agregatu prądowłórczego na potrzeby szpitala”. Które składniki dokumentacji przetargowej opisują prace dotyczące modernizacji pomieszczeń istniejącego szpitala na potrzeby apteki, oddziału AilT, a które prace dotyczących wymiany windy w Pawilonie I i montażu agregatu prądowłórczego?

Odpowiedź nr 7:

1. „Rozbudowę Pawilonu nr I o nową kubaturę wraz z modernizacją wschodniego skrzydła na potrzeby apteki, oddziału AilT wraz z wejściem głównym do budynku szpitala na terenie ZSM w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11” należy wykonać wg załączonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie „prac dotyczących wymiany windy w Pawilonie I” należy zrealizować w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę robót dokumentację projektową, którą z kolei należy wykonać na podstawie Opisu przedmiotu Zamówienia – Winda.
3. Wykonanie „montaż agregatu prądowłórczego” należy zrealizować w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentację projektową, którą z kolei należy wykonać na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia – agregat prądowłórczy.
Jednocześnie Zamawiający doszczegóławia Opis przedmiotu zamówienia – agregat prądowłórczy o wykonaną w 2015r. dokumentację projektową dostawy i montażu agregatu prądowłórczego. Dokumentacja ta nie uwzględnia podłączenia pawilonu X (budowa 2016 i 2017) oraz aktualnie „ofertowanej” rozbudowy pawilonu I. Wykonywana dokumentacja przez Wykonawcę robót objętych przetargiem musi zawierać wszystkie elementy załączonej dokumentacji (formę obiektu, wielkość, umiejscowienie, wyposażenie itp.) w wszystkich jej elementach z wyjątkiem konieczności zaktualizowania jej o:
 - agregat o parametrach wskazanych w „OPZ – agregat prądowłórczy”
 - przebudowę rozdzielni i jej elementów w związku z podłączeniem pawilonu X i „ofertowanego” pawilonu I
 - innych robót związanych z opisem tired 1 i 2.

W załączeniu do opublikowanej odpowiedzi Zamawiający publikuje dokumentację dotyczącą agregatu prądowłórczego – załącznik „agregat prądu.zip”

Pytanie nr 8: Formularz ofertowy zawiera cenę ryczałtową za wymianę windy w Pawilonie I oraz za dostawę i montaż wraz z uruchomieniem agregatu prądowłórczego. Prosimy o przekazanie dokumentacji opisującej te urządzenia oraz uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź nr 8: Udzielono już odpowiedzi na to pytania – patrz odp. na pyt. nr 7.

Pytanie nr 9: Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie medyczne, np.: sufitowe jednostki zasilające dla stanowisk intensywnego nadzoru — 8szt opisane w projekcie gazów medycznych? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź nr 9: Nie, ten zakres nie dotyczy niniejszego zamówienia publicznego.

Pytanie nr 10: Z uwagi na wysoki koszt wykonania prosimy o sprecyzowanie ilości okładzin LAMINAM wymienionych w opisie technicznym architektury cyt.: „Wybrane fragmenty ścian sali chorych i izolatek zostaną wykończone wielkoformatową okładziną ceramiczną np. firmy LAMINA, o wymiarach 100x300cm i grubości 3mm, wzmocnione siatką z włókien szklanych, zgodną z oznaczeniem na rzucie - dyspozycja wykończenia wnętrz”.

Odpowiedź nr 10: Do wykończenia wymienionych w opisie fragmentów ścian wymagających powierzchni łatwej do utrzymania w czystości (mycie i dezynfekcja na mokro), należy zastosować okładzinę pcv rulonową z kolekcji zastosowanej do podłóg, lecz bez własności przewodzących – zgodnie z oznaczeniem na rysunku nr 18 rzut podłóg z dyspozycją wykończenia ścian w projekcie architektury. Tym samym unieważniony zostaje zapis z zastosowaniem płyt ceramicznych typu LAMINAM.

Pytanie nr 11: Czy istniejący łącznik przechodzący przez nową kubaturę zostanie wyłączony z eksploatacji na czas budowy?

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że łącznik w trakcie prac nie zostanie wyłączony z eksploatacji. Wszelkie roboty związane z ingerencją w łącznik należy tak prowadzić (zabezpieczać), aby umożliwić komunikację w łączniku.

Pytanie nr 12: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca nie zna na etapie oferty nazw podwykonawców, to nie jest zobowiązany do ich podania w Załączniku nr 1 do SIWZ. Jednocześnie podanie nazw podwykonawców jest wymagane przy powoływaniu się na zasoby podmiotów trzecich.

Odpowiedź nr 12: Tak, Zamawiający potwierdza, że jeżeli wykonawca nie zna na etapie składania oferty nazw podwykonawców, to nie jest zobowiązany do ich podania w Załączniku nr 1 do SIWZ – z zastrzeżeniem, że podanie nazw podwykonawców jest wymagane przy powoływaniu się na zasoby podmiotów trzecich.

Pytanie nr 13: Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie realizacji zamówienia wykonawca będzie mógł powierzyć również inne zakresy robót niż wymienione w ofercie, przy zachowaniu procedury dotyczącej zgłaszania podwykonawców opisanej w umowie.

Odpowiedź nr 13: Tak, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ i projekcie umowy.

Pytanie nr 14: Wykonawca zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie podstaw dla przedmiarów branży elektrycznej i niskoprądowej.

Odpowiedź nr 14: Zamawiający informuje, że "podstawą wyceny" w przedmiarze są kalkulacje indywidualne Wykonawców. Zamawiający nie może narzucać Wykonawcom podstaw wyceny, jednakże Zamawiający zwraca uwagę, że podstawą wyceny co do zakresu (ilości, zakresu rzeczowego, itp.) jest dokumentacja projektowa i OPZ.

Pytanie nr 15: W związku z ustalonym przez Zamawiającego rozliczeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu zamówienia prosimy o informację, czy można dokonywać zmian w udostępnionych przedmiarach robót, tj. zmian podstaw wyceny, opisów pozycji, obmiarów.

Pytanie nr 16: Prosimy Zamawiającego o Informację, czy do udostępnionych przedmiarów robót można dopisywać dodatkowe pozycje.

Odpowiedź nr 15 i 16: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w udostępnionych przedmiarach robót, tj. zmianę podstaw wyceny, opisów pozycji, obmiarów. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że do oferty przetargowej Wykonawca ma złożyć tylko Tabelę stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ.

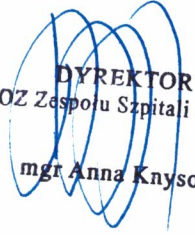
Pytanie nr 17: Prosimy Zamawiającego potwierdzenie, że dostawa białego montażu, tj. armatury (baterie) i ceramiki łazienkowej jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 17: Tak Zamawiający potwierdza, że dostawa białego montażu, tj. armatury (baterie) i ceramiki łazienkowej jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 18: W opisie technicznym wewnętrznej Instalacji wod-kan na str. 5 znajduje się informacja, że przewiduje się również doprowadzenie wody do specjalistycznych urządzeń, takich jak destylator wody i myjnia dezynfektor. Zgodnie z powyższym zapisem, prosimy Zamawiającego o informację, czy należy przewidzieć tylko montaż wyżej wymienionych urządzeń, czy również dostawę. Jeżeli należy przewidzieć również dostawę tych specjalistycznych urządzeń, to prosimy Zamawiającego o określenie ich typu, bądź udostępnienie kart katalogowych.

Odpowiedź nr 18: Zamawiający informuje, że Wykonawca ma przewidzieć dla ww. urządzeń montaż (bez dostawy) i wymagane pod te urządzenia instalacje.

Z poważaniem


DYREKTOR
SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich
mgr Anna Knysok

